

2018 马来西亚产业大奖特辑

2018年11月18日 ◆ 星期日



FIABCI-MALAYSIA

International Real Estate Federation

2018年马来西亚 产业大奖™

To Recognise Excellence In Real Estate Development
认可卓越的房地产开发项目



中文媒体伙伴：

東方日報

主要赞助商：

Maybank

EXSIM

2020 2021 2022 2023

优美城i-Park 完善管理工业园

古来优美城i-Park工业园（i-Park@Indahpura）座落在马来西亚依斯干达特区旗舰E区，是一个以绿化社区管理概念及配合智能科技的24小时保安围篱工业区，发展至今保持零罪案纪录，获得良好口碑。

AME发展私人有限公司从2011年开始规划发展，耗资3亿令吉打造占地190英亩的优美城i-Park工业园，首期和第二期发展已售罄，目前进入第三期发展，已售出60%单位。

该工业园的外资工厂占85%左右，为本地提供大量就业机会。此外，工业园交通便利，四通八达，靠近多个主要高速公路包括南北大道、士乃—迪沙鲁大道和马新第二通道，同时也衔接多个港口包括丹绒柏勒巴斯、柔佛港口等重要贸易港口及士乃国际机场。

经过该公司团队几年来的用心打造及经营，该工业园成为零罪案的工业园，获得柔州警方颁发奖牌表扬，并曾在首届依斯干达特区荣誉奖（TIMA）夺下最佳工作环境奖项，如今再夺下「2018马来西亚产业大奖」工业产业发展奖的殊荣。

AME发展私人有限公司董事经理李志财及董事李枝明对于此次获奖感到非常高兴，并表示这项荣誉是对该公司的一项认可，他们也感谢公司团队的配合和付出。

李志财说，该公司早期业务主要为其他企业公司建造厂房，因此对各领域厂房的需求有一定的了解。在公司发展成熟后，加上中央政府推行依斯干达特区计划，也开始萌生发展24小时保安围篱工业园的念头。

他透露，该公司为各个企业打造完美的厂房，从设计、挑选建材、兴建工程及工业园管理，都一手包办及打理，为许多企业尤其外资企业省去不必要的麻烦和时间，这也吸引了许多外资公司愿意进驻i-Park。

他直言，传统的工业区较杂



乱，产生许多问题如车辆随意停放及治安问题等。因此，该公司在规划工业园时，为投资者解决所有问题，包括装修、水电供应、宽频网络及管理。优美城i-Park工业园也是全马第一个使用Unifi光纤的工业园。

「公司采用系统化管理优美城i-Park工业园，成为其他发展商及政府学习和推广工业革命4.0的参考。」

李志财透露，部长、州政府、州议员及地方政府陆续到优美城i-Park工业园参观，以了解园区内的规划和运作，作为推动新政策的参考，更有屋业发展商前来观摩，作为规划发展工业区的借鉴。



李志财（左）和李枝明成功打造i-Park工业园。

—刘维杰—

智能科技人性化管理

古来优美城i-Park工业园内设有休闲设施及五星级员工宿舍，并以顶尖的智能科技和人性化管理，获得本地和外资企业的青睐和信任。

李枝明透露，为了照顾各国外劳在宗教及风俗习惯上的不同，该员工宿舍以社区管理为概念，根据外劳国籍及性别分配住宿，并让员工在进出宿舍大楼时，必须对照指纹和脸部辨识，以加强宿舍安全管理。

他透露，员工宿舍是个无现金交易的社区，外劳只需一台手机和一张提款卡即可交易，同时也可让外劳通过手机应用程序将钱汇给家乡的亲友。

「宿舍区还设有公共交谊厅及商店等，并配

合各国节庆举办活动及健康讲座。」

开发士乃机场城i-Park

继优美城i-Park工业园成功赢得口碑后，AME发展私人有限公司在士乃国际机场附近开发新的士乃机场城i-Park工业园，进驻的本地公司陆续增加，目前本地公司和外资公司比例分别为40%和60%。

李志财说，士乃机场城i-Park工业园是优美城i-Park工业园的进阶版，以健康工作与生活平衡为主，让工厂职员能在下班后进行解压充电的休闲运动。

「士乃机场城i-Park工业园的规划包括打造备有各种健身设施、游泳池及户外运动设施的俱乐部。」

他透露，该工业园也将建设综合商业的多层停车场，提供足够的停车位外，也有餐饮单位的规划。

李枝明补充，该工业园采用手机应用程序进行智能控管，员工进出工业园只需扫描即可，受邀的访客也能以扫描邀请信息中的条码方式进入园区。



ODN 3074165 1118S

大批外资企业进驻i-Park工业园设厂。



工业园内设有公园和户外运动设施。



工业园五星级员工宿舍，照顾员工的生活需求。



工业产业发展奖